

Өтеусіз пайдалану шарты

Ақкөл к.

2023 жыл «23» ақпан

Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің «Ақкөл қаласының № 2 жалпы білім беретін мектебі» КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын 2021 ж. 05.01. №А-1/1 Ереженің негізінде әрекет ететін мектеп директоры И.М. Ганькевичтің атынан, бір тараптан және Қазақстан Республикасы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» 2018 ж. 30.11. №А-11/519 Жарғысы негізінде әрекет ететін басшысының м.а. Т.Е. Сыздықованың атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2023 ж. 23.02. № 624-н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақкөл қаласының № 2 жалпы білім беретін мектебі» КММ балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Ақкөл ауданы Ақкөл қаласы М. Маметова көшесі 15, мекенжайы бойынша орналасқан S= 28,1 ш.м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Санитарлық-гигиеналық нормаларды, режимді және медициналық кабинеттің кедергісіз жұмысын бақылау үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2023 жылғы 23 ақпаннан бастап 2023 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқығы:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

8. Уақытша пайдаланушы құқығы:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні пелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әдилеп немесе өрескел аңғырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспеуін болшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

Договор безвозмездного пользования

г.Ақколь

«23» февраля 2023 г.

КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Ақколь» отдела образования по Ақкольскому району управления образования Ақмолинской области, расположенного по адресу г.Ақколь ул. М. Маметова 15, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора школы Ганькевич И.М., действующего на основании Положения №А-1/1 от 05.01.2021 года с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақкольская районная больница» при управлении здравоохранения Ақмолинской области, расположенного по адресу г.Ақколь ул. Кирдишева 89 в лице и.о. главного врача Сыздыкова Т.Е. действующего на основании Устава №А-11/519 от 30.11.2018 года именуемое в дальнейшем «Временный пользователь» с другой стороны далее именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Ақмолинской области» № 624-н от 23.02.2023 года «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=28,1 кв.м., расположенного по адресу Ақкольский район г. Ақколь улица М. Маметова 15, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Ақколь» отдела образования по Ақкольскому району управления образования Ақмолинской области.

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для контроля санитарно-гигиенических норм, режима и беспрепятственной работы медицинского кабинета.

3. Срок действия договора с 23 февраля 2023 года по 31 декабря 2023 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон.

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

Объектінің тиісінше тәртіпте ұстауға. Объектіге немесе онда орнатылған инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін екендігін ескерте отырып жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге беруді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзғуға құқылы;

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заңнамалық актілермен, немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, тенгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзғуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шартты мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;

Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімізсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкікті Мүлкіктің пәлену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкіктен өтеусіз пайдалануға берілуіне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында пайда болуы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»: Акмола облысы білім басқармасының

Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің

«Ақкөл қаласының № 2 жалпы білім беретін мектебі» КММ

Мекен-жайы: Ақкөл қ. М. Мәметова көшесі 15

Тел: 8 716 38 20854

Мектеп директоры

Н. Ганькевич

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Акмола облысы бойынша денсаулық сақтау басқармасы жанындағы

"Ақкөл аудандық ауруханасы" ШЖК МКК

Мекен-жайы: Ақкөл қаласы, Қирдишев көшесі 89

тел. 87163821161

Бас дәрігердің м.а.

Т. Сыздықова

инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГКУ «Общеобразовательная школа № 2 г. Акколь»

отдела образования по Аккольскому району

управления образования Акмолинской области

Адрес: г. Акколь, ул. М. Маметова 15

Тел: 8 716 38 20854

Директор школы

Н. Ганькевич

«ВРЕМЕННОЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХВ «Аккольская районная больница» при управлении

здравоохранения Акмолинской области

Адрес: г. Акколь, ул. Кирдишева 89

тел. 87163821161

И.о. главного врача

Т. Сыздықова

**2023 жылдың 23 ақпандағы № 624
өтеусіз пайдалану шартының қабылдау-беру
АКТІСІ**

Ақкөл қаласы

2023 жыл «23» ақпан

Ақмола облысы білім басқармасы Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің «Ақкөл қаласының № 2 жалпы білім беретін мектебі» КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын 2021 ж. 05.01. №А-1/1 Ереженің негізінде әрекет ететін мектеп директоры И.М. Ганькевичтің атынан, бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» 2018 ж. 30.11. №А-11/519 Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігердің Т.Е. Сыздықованың атынан екінші тарап, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар төмендегідей қабылдау-беру актісін құрастырды:

1. 2023 жылдың 23 ақпандағы жалдау шартына (*бұдан әрі – Шарт*) сәйкес Баланс ұстаушы бөлім береді, ал уақытша пайдаланушы санитарлық-гигиеналық нормаларды және режимді бақылау үшін осы бөлімді қабылдап, медициналық кабинеттің үздіксіз жұмыс істеуіне қамтамасыз етеді.

2. Осы Актіге сәйкес, Уақытша пайдаланушыға жалпы ауданы S=28,1 ш.м болатын Ақкөл ауданы Ақкөл қаласы М. Мәметова көшесі 15, мекенжайында орналасқан бөлім беріледі.

3. Осы қабылдау-тапсыру Актісі Баланс ұстаушыдан және Уақытша пайдаланушыда Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.

4. Қабылдау-тапсыру актісі екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде ресімделеді, оның біреуі Баланс ұстаушыда, екіншісі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Уақытша пайдаланушы»

Ақмола облысы білім басқармасының
Ақкөл ауданы бойынша білім
бөлімінің
«Ақкөл қаласының № 2 жалпы білім
беретін мектебі» КММ
Мекенжайы: Ақкөл қ., М. Мәметова
көшесі 15
Тел: 8 716 38 20854
Мектеп директоры

И. Ганькевич

Ақмола облысы бойынша денсаулық
сақтау басқармасы жанындағы
"Ақкөл аудандық ауруханасы" ШЖҚ
МКК
Мекен-жайы: Ақкөл қаласы,
Кирдищев көшесі 89
тел. 87163821161
Бас дәрігердің м.а.

Т.Сыздықова

Акт

приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от 23 февраля 2023 года № 624

г.Акколь

23 февраля 2023 года

КГУ «Общеобразовательная школа № 2 города Акколь» отдела образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области, расположенного по адресу г.Акколь, ул. М. Маметова, 15, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Ганькевич И.М., действующего на основании Положения №А-1/1 от 05.01.2021 года с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г.Акколь, ул. Кирдищева 89, в лице и.о. главного врача Сыздыкова Т.Е., действующего на основании Устава №А-11/519 от 30.11.2018 года именуемый в дальнейшем «Временный пользователь» с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от 23 февраля 2023 года (далее - Договор) Балансодержатель передает помещение, указанное в п.2 Акта, а Временный пользователь принимает данное помещение для контроля санитарно-гигиенических норм, режима и беспрепятственной работы медицинского кабинета.

2. По настоящему Акту Временному пользователю передается следующее помещение общей площадью $S=28,1$ кв.м. расположенное по адресу: **с. Акколь Аккольского района улица М. Маметова 15.**

3. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.

4. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, второй у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

КГУ «Общеобразовательная школа
№ 2 г. Акколь»
отдела образования по Аккольскому
району
управления образования
Акмолинской области.

Адрес: г.Акколь, ул. М. Маметова 15
Тел: 8 716 38 20854

Директор школы

И. Ганькевич

М.П.

«Временный пользователь»

ГКП на ПХВ «Аккольская районная
больница» при управлении
здравоохранения по Акмолинской
области

Адрес: г.Акколь, ул. Кирдищева 89
тел. 87163820161

И.о. главного врача

Т. Сыздыкова

М.П.